



# Belangrijke informatie

over onze plannen voor uw  
woongebouw Dr. G. Vrijmoedhof

Herculesweg 205-285 en Vulcanusweg 2-22

**woonbron!**



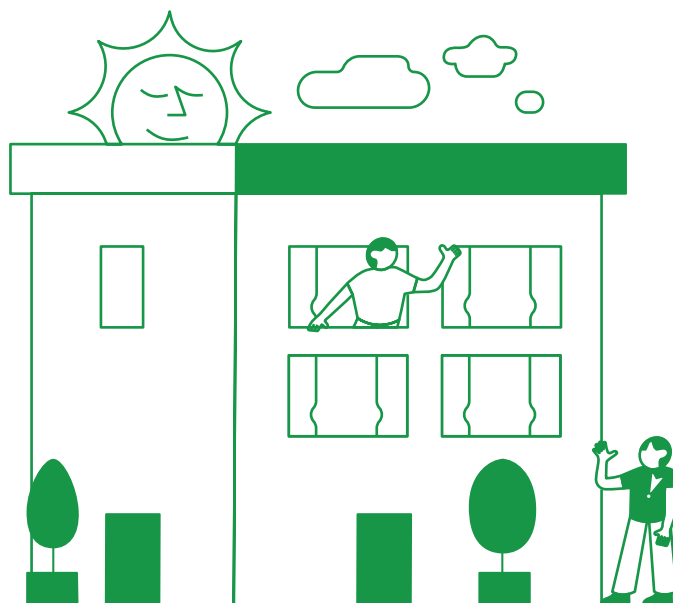
# Woonbron wil graag dat u prettig woont

Samen met bouwbedrijf Van Wijnen hebben we een plan gemaakt voor onderhoud en verbeteringen aan uw woning en woongebouw. Na onze werkzaamheden is de Dr. G. Vrijmoedhof klaar voor de toekomst en kunnen bewoners langer zelfstandig blijven wonen in hun eigen woning.

Door alle verbeteringen woont u straks comfortabeler, veiliger én energiezuiniger. Op dit moment wordt er een warmtenet in uw buurt aangelegd. Uw huis maken we alvast in orde voor een snelle aansluiting op het warmtenet voor de warmte en het warm water. Koken gaat voortaan veilig op elektriciteit. Dat is goed voor het milieu en voor uw veiligheid.

U komt straks prettig en veilig thuis via een van de vernieuwde entrees met handige schuifdeuren. Deze automatische deuren kunt u ook gemakkelijk vanuit uw woning openen. Er komt namelijk een videofoon, zodat u eerst kunt zien wie er voor de deur staat voordat u opendoet. Een veilig idee. Er is een aparte plek voor scootmobielen met veilige oplaadpunten. En, de nieuwe ontmoetingsruimte nodigt uit voor een gezellig samenzijn met de andere bewoners voor een kopje koffie, praatje of activiteit. Zo hoeft niemand alleen te zijn.

Uw wensen zijn zo veel mogelijk meegenomen in ons plan. U hoeft niet tijdelijk te verhuizen en uw huur blijft hetzelfde. In dit boekje leest u precies wat we gaan doen en hoe u ons kunt laten weten of u akkoord gaat. We hopen dat u, net als wij, enthousiast bent over deze verbeteringen!



# De werkzaamheden

Het onderhoud is nodig om het gebouw en uw woning goed en veilig te houden. De verbeteringen zorgen ervoor dat uw huis comfortabeler wordt en er minder warmte verloren gaat. Ook dat u nu en in de toekomst langer zelfstandig in uw eigen woning kan blijven wonen.

In het overzicht hierna ziet u wat wij gaan doen. We maken onderscheid tussen onderhoudswerkzaamheden en verbeteringen die uw wooncomfort verhogen en/of uw energieverbruik verlagen.

Onderhoud betekent dat er iets wordt vervangen en niets wijzigt. Verbeteringen zijn wijzigingen die bijvoorbeeld voor meer wooncomfort zorgen.

Voor sommige verbeteringen is voldoende toestemming van de bewoners nodig. In dit overzicht ziet u in de kolom 'Verbetering akkoord nodig' welke dat zijn.

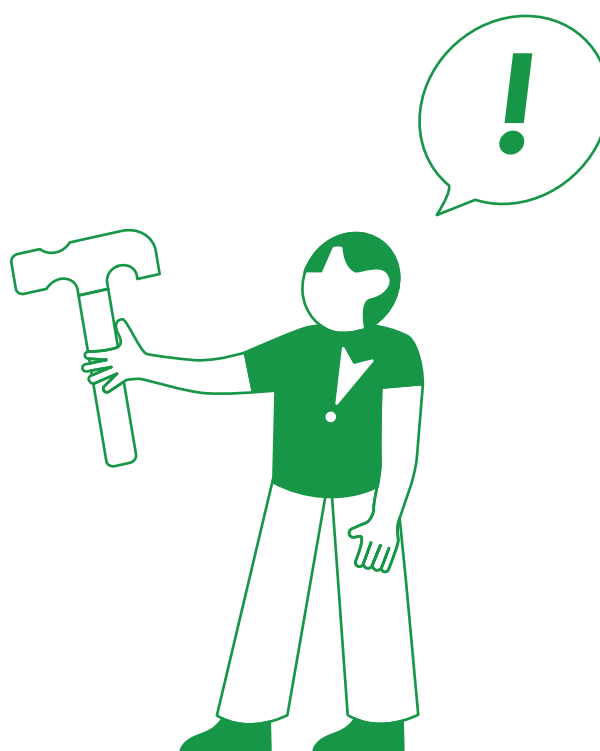
Aan het gebouw	Onderhoud (geen akkoord nodig)	Verbetering (akkoord nodig)
Vernieuwen dak en toevoegen isolatie.		•
Buitenmuren krijgen extra bevestigingen (spouwankers) en isolatie. Verder voeren we klein herstel uit en behandelen we de muren tegen vocht.		•
Schoonmaken en reparatie beton galerijen en trappen aan de buitenkant.	•	
Vernieuwen hoofdingangen en groter maken. Verplaatsen postkasten.		•
Schilderen na glasvervanging in huidige kleur.	•	
Verhogen galerij eerste en tweede verdieping Herculesweg voor betere toegang tot woning.		•

In het gebouw	Onderhoud (geen akkoord nodig)	Verbetering (akkoord nodig)
Werkzaamheden in technische ruimtes voor warmtenet aansluiting.	•	
Verbouwen twee algemene ruimtes (biljart en ontmoeting) eerste en tweede etage tot twee woningen.		•
Verbouwen twee woningen begane grond voor een ruime ontmoetingsruimte.		•
Toevoegen brandveilige ruimtes voor scootmobielen met vaste elektrapunten.		•
Vervangen van de brandwerende tussendeuren.	•	
Schilderen van het metselwerk in de gangen.		•

In de woningen	Onderhoud (geen akkoord nodig)	Verbetering (akkoord nodig)
Aanbrengen videfooninstallatie.		•
Vervangen enkel/dubbel glas door HR++ glas met ventilatieroosters.		•
Vervangen dichte panelen onder het glas in de kozijnen door beter geïsoleerde panelen.		•
Vervangen draai- en kiepramen in de kozijnen waar nodig.	•	
Vervangen MV (mechanische ventilatie)-boxen door MV-boxen met CO2 bediening in woonkamer en slaapkamer.		•
Nieuwe voordeuren en balkon/tuindeuren.	•	
Aanbrengen brandwering om brandoverslag te voorkomen in de meterkast, afzuigkanalen en rondom rioolbuizen.	•	
Werkzaamheden voor aansluiting op warmtenet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weghalen boilers/geisers.</li> <li>• Vervangen van de radiatoren en aanbrengen van nieuwe verwarmingsleidingen.</li> <li>• In de berging komt een afleverset die zorgt voor verwarming en warm water. Vanaf deze set komen er leidingen naar alle radiatoren.</li> </ul>		•
Werkzaamheden voor elektrisch koken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassen meterkast.</li> <li>• Aanleggen van een aansluiting voor elektrisch koken, afdoppen van de gasaansluiting.</li> <li>• Plaatsen inductiekooktoestel en levering pannenset zonder kosten.</li> </ul>		•
Werkzaamheden meterkast.	•	
<b>Alleen begane grond woningen vanuit kruipruimte</b>		
Op enkele plekken verstevigen vloer met stalen balken.	•	
Onderkant van de vloer isoleren.		•

## Asbest weghalen

Vooraf aan de werkzaamheden doen we een asbestinventarisatie in iedere woning. Het asbest dat we tegenkomen tijdens onze werkzaamheden halen we weg volgens de strenge voorschriften die hiervoor gelden. Dit zorgt ervoor dat het geen risico vormt voor de gezondheid van bewoners en werknemers.



# Werkzaamheden aan en in het gebouw

## Fijn en veilig thuiskomen

We maken de ingangen tot het gebouw mooier en moderner met een uitbouw. Zo is het straks makkelijk te herkennen en voelt u zich welkom. Thuiskomen wordt fijn in een veilig en modern gebouw. De bediening van de schuifdeuren zorgt ervoor dat deze automatisch openen. Met de videofoon in uw woning kunt u eenvoudig zien wie er voor de deur staat en uw bezoek binnenlaten. De postkasten komen aan de buitenzijde van de hoofdingang zodat de postbezorger hiervoor niet het gebouw in hoeft. Zo heeft niet iedereen zo maar toegang tot het gebouw en woont u veiliger.



## Veilige stalling voor scootmobielen

Steeds meer mensen maken gebruik van een scootmobiel. Op dit moment staan ze overal in het gebouw gestald. Dat is niet toegestaan volgens de nieuwe regels van de veiligheidsregio. Daarom zorgen we in onze aanpak voor veilige stallingsplekken, compleet met veilige oplaadpunten. Zo kunt u uw scootmobiel makkelijk parkeren en opladen, terwijl de vluchtwegen altijd vrij blijven voor uw veiligheid en van anderen.

In totaal komen er 21 stallingsplekken bij de hoofdingang en op iedere verdieping van dat bouwblok. Het huren van een stallingsplek voor een scootmobiel kost € 5,00 per maand (inclusief stroom voor opladen). Een tussenmeter zorgt ervoor dat niet alle bewoners aan deze stalling meebetalen. Zodra de ruimtes gereed zijn, zullen we bewoners vragen wie gebruik wil maken van deze stalling. Bewoners met een Wmo-indicatie krijgen voorrang in de toewijzing van een plek in een van deze ruimtes.

## Een ontmoetingsruimte die verbindt

De ontmoetingsruimte verhuist van de tweede verdieping naar de begane grond. Zo ontstaat er meer leven en gezelligheid bij de ingang, wat zorgt voor een veilig en prettig gevoel voor iedereen. De nieuwe ruimte wordt een fijne plek waar u en andere bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Samen een praatje maken met een kopje koffie of iets doen. De ontmoetingsruimte heeft ook een 'buiten'. We maken een terras dat direct aan de binnentuin grenst. Met maatregelen en huisregels zorgen we met elkaar ervoor dat de burens geen hinder hebben.

Om de nieuwe ontmoetingsruimte te kunnen maken, zijn al gesprekken geweest met de bewoners van de plek die wij voor deze ruimte voor ogen hebben. In goed overleg verhuist een bewoner naar een andere, vergelijkbare woning in het gebouw. Voor de andere woning passen we de plattegrond aan, zodat deze woning blijft bestaan.

De huidige ontmoetingsruimte op de tweede verdieping en de biljartruimte op de eerste verdieping geven we een nieuwe bestemming: hier maken we twee extra woningen.



# Werkzaamheden in de woning

## Overstap naar elektrisch koken

Elektrisch koken is veiliger dan koken op aardgas en beter voor het milieu. Daarom willen we graag in onze aanpak meteen in alle woningen het kookgas afsluiten en de gasleiding bij de kookhoek verwijderen. We plaatsen een stopcontact voor elektrisch koken daarvoor terug. Uw gaskooktoestel kunt u daarna niet meer gebruiken en veel pannen zijn mogelijk niet meer geschikt.

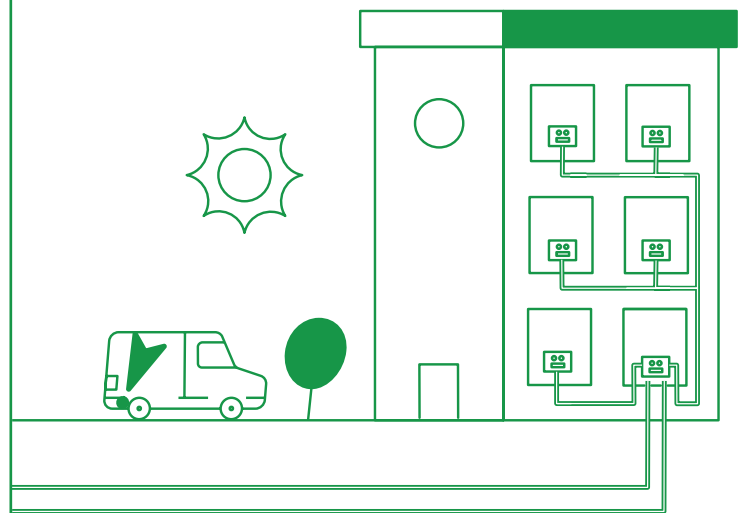
### Wij helpen u bij deze overstap; ons aanbod

U krijgt van ons eenmalig een elektrisch kooktoestel en een pannenset van vier stuks. Dit is uw eigendom dus u zorgt zelf voor het onderhoud hiervan. Kookt u al elektrisch? Dan kunt u ervoor kiezen om uw eigen spullen te houden of voor vernieuwing ervan zonder kosten. Wilt u liever zelf een kooktoestel kopen, dan kunt u kiezen voor een vaste vergoeding die gelijk is aan ons aanbod. Als genoeg bewoners akkoord gaan met ons voorstel, komt de bewonersbegeleider ruim van tevoren bij u thuis om uw keuze te bespreken. Voor die tijd organiseren we een kookdemonstratie bij uw gebouw, zodat u kunt zien, proeven en zich kunt voorbereiden op uw keuze. Om elektrisch te kunnen koken, zullen we ook veranderingen in de meterkast en aan het leidingwerk doen.

## Altijd lekker warm en snel warm water

We bereiden alles alvast goed voor, zodat u straks nauwelijks last heeft als de Dr. G. Vrijmoedhof wordt aangesloten op het warmtenet. Tot die tijd zorgen tijdelijke voorzieningen in de ketelruimte ervoor dat u gewoon warmte en warm water heeft. In uw berging plaatsen we een afleverset. Die zorgt ervoor dat u in huis warm water en verwarming heeft. In alle kamers komen nieuwe radiatoren. De leidingen van deze radiatoren worden aangesloten op de afleverset. De leidingen lopen langs de bovenkant van de muur naar de berging. Let op: we werken de leidingen niet weg met een kleur of koof, ze blijven dus zichtbaar.

Alle radiatoren krijgen een handige thermostaatknop. Zo kunt u per kamer de temperatuur regelen. Alleen de radiator in de woonkamer heeft geen knop, want daar hangt de hoofdthermostaat. Die blijft gewoon hetzelfde en kunt u blijven bedienen zoals u gewend bent. Door deze voorziening voor verwarming en warm water heeft u geen boiler of geiser meer nodig. Die halen we weg uit uw keuken. We maken de gaten in de muur netjes dicht. U betaalt vanaf dan geen huur meer voor dit apparaat. Voordat de werkzaamheden beginnen, bespreekt de bewonersbegeleider van de aannemer met u hoe de huur van het apparaat wordt opgezegd.



## Werkzaamheden bij uw ramen

We vervangen het bestaande glas in uw woning door HR++ glas met nieuwe ventilatieroosters. HR++ glas isoleert beter dan het huidige glas, waardoor u energie kunt besparen. De roosters zorgen voor frisse lucht in uw woning. Soms is het hout van het draai- en/of kiepraam niet geschikt voor dit dikkere glas. Dan vervangen we die delen. De overige kozijnen blijven behouden en krijgen een schilderbeurt. Indien nodig vernieuwen we ook de vensterbanken in uw woning.

Wist u dat het verschil tussen enkel en dubbelglas bijna even groot is als het verschil tussen dubbel glas en HR++ glas? Dit komt omdat de ruimte tussen de dubbele ruiten bij HR++ glas gevuld is met een edelgas dat nog minder warmte doorlaat. Dus in de winter verliest u minder warmte en in de zomer komt er minder warmte binnen.

## Mechanische Ventilatie (MV)-box met CO2melder

We plaatsen een nieuwe MV-box met twee CO2-sensoren: één in de woonkamer en één in de slaapkamer. Als deze sensoren merken dat er te veel CO2 in de lucht zit, krijgt de MV-box direct een seintje en wordt er meer lucht afgezogen. Daarna wordt automatisch frisse lucht via de ventilatieroosters in de ramen aangevoerd. Net zoals nu kunt u met de nieuwe standenschakelaar in de keuken de MV hoger of lager zetten tijdens het koken of douchen. Zo blijft de lucht in huis gezond. Met deze slimme manier van ventileren bespaart u ook nog energie.

## Betere brandveiligheid

In uw woning lopen er leidingen door de vloer of het plafond naar de woning boven of onder u. We noemen dit doorvoeren. Om de brandveiligheid te verbeteren, maken we deze doorvoeren brandwerend dicht. Zo zorgen we ervoor dat rook en vuur zich minder snel kunnen verspreiden en uw woning veiliger wordt.

## Nieuwe deuren

U krijgt een nieuwe, veilige voordeur. Alle nieuwe voordeuren hebben een stevige driepuntsluiting.

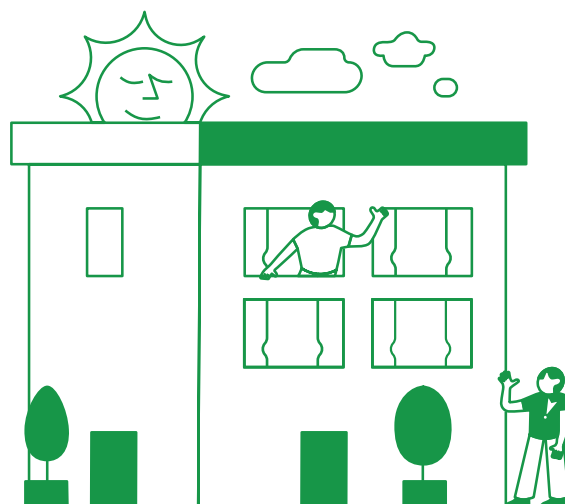
Dat is een stuk veiliger! Woont u aan de inpandige gang? Dan krijgt u een brandwerende deur. Bij brand zorgt een deurdranger ervoor dat uw deur vanzelf dichtgaat. Is uw voordeur aan de straatkant? Dan krijgt u een goed geïsoleerde deur. Zodra genoeg bewoners akkoord zijn gegaan met onze plannen, leggen we u een keuze voor de uitvoering van de nieuwe voordeur voor. De indeling die de meeste stemmen krijgt, voeren wij uit. Ook vervangen we de deuren naar de tuin/het balkon.

## Verstevigen vloeren begane grond woningen

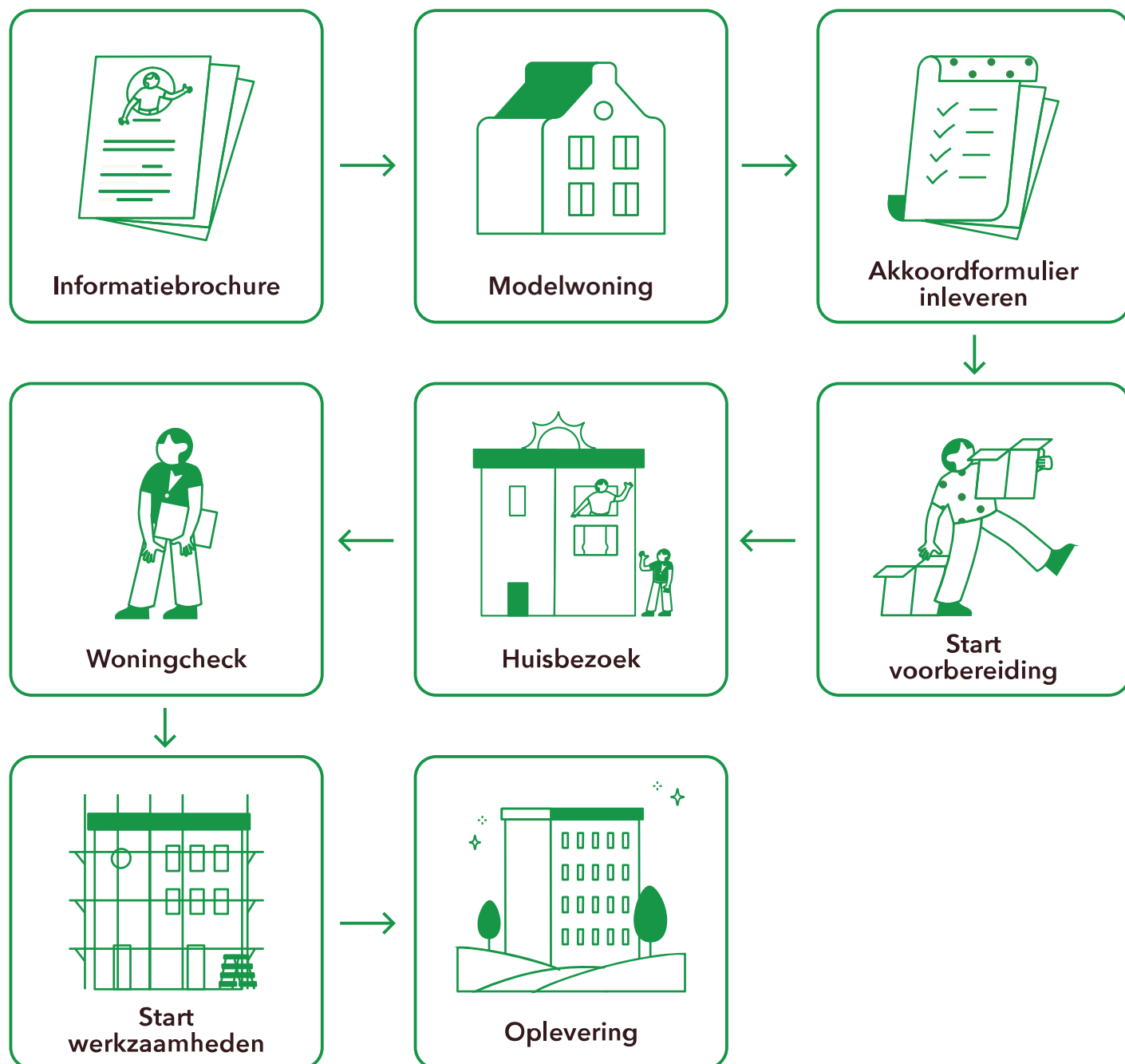
De vloeren in uw woning zijn van het type Kwaaitaal. Dit zijn betonnen vloeren die in de jaren zestig veel gebruikt werden. Soms kunnen deze vloeren roestplekken krijgen. We hebben alle vloeren in uw woongebouw bekeken. Bij een klein aantal vloeren hebben we inderdaad roest gevonden. Geen zorgen: in dit project pakken we dat aan! We gaan de vloeren repareren en extra stevig maken. Daarna krijgen ze ook een goede isolatielaag. Zo zit u er straks comfortabel en veilig bij. We voeren deze werkzaamheden uit via het kruipluik. Zo heeft u er zo min mogelijk last van.

## Goed onderhoud en prettiger wonen

We gaan graag aan de slag met al deze werkzaamheden om de Dr. G. Vrijmoedhof helemaal klaar te maken voor de toekomst! Met verschillende verbeteringen, zodat het gebouw straks aardgasvrij is en u nog langer zelfstandig en comfortabel in uw woning kunt blijven wonen. De woningen worden energiezuiniger en (brand)veiliger. Door de nieuwe hoofdingang is het straks fijner thuiskomen. En veiliger nu de toegang alleen met uw sleutel of de videofoon mogelijk is. Bij deze hoofdingang en de etages erboven zijn speciale scootmobielruimtes met veilige oplaadpunten gemaakt. Ook maken we een gezellige ontmoetingsruimte zodat niemand alleen hoeft te zijn. Door deze aanpassingen kunt u langer prettig en zelfstandig wonen.



# Wat kunt u van Woonbron en Van Wijnen verwachten?



## Informatiebrochure

In dit bewonersboekje staan de werkzaamheden die wij willen uitvoeren. Lees dit boekje daarom goed door.

## Modelwoning

In de brief in de bijlage leest u op welke dag u van harte welkom bent in de modelwoning aan de Herculesweg 256. U kunt dan zien hoe uw woning na alle werkzaamheden eruit komt te zien en uiteraard kunnen we uw vragen beantwoorden.

## Akkoordformulier inleveren

Geef aan Woonbron door of u wel of niet akkoord gaat met de verbeterwerkzaamheden. Meer over de akkoordverklaring leest u verderop in dit boekje.

## Start voorbereiding

Als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met de verbeterwerkzaamheden, start Van Wijnen met het voorbereiden van de werkzaamheden.

## Huisbezoek

Ongeveer twee maanden voor de start van de werkzaamheden in uw woning komen de bewonersbegeleider en uitvoerder van Van Wijnen bij u langs. Ze bespreken dan met u de werkzaamheden, de dagplanning en alle andere bijzonderheden, zoals:

- Welke werkzaamheden doen we wanneer?
- Heeft u hulp nodig bij verplaatsen of afdekken van uw spullen?
- Hoe laat moet u de deur opendoen en wanneer moet u thuis zijn?
- Hoe houden we rekening met bijzonderheden in uw woning en uw persoonlijke situatie?
- Welke voorbereidingen vragen wij aan u?
- Alle vragen die u verder nog wilt stellen.

Uiteraard mag u voor dit gesprek ook een familielid, mantelzorg, of overige hulp uitnodigen als u dat prettig vindt. Na afloop laten zij een boekje bij u achter. Hierin leest u over de werkzaamheden en wat wij van u vragen en u van ons kunt verwachten. Ook wie uw contactpersonen zijn tijdens de uitvoering.

## Woningcheck

Twee of drie werkdagen voor de werkzaamheden starten, komt de bewonersbegeleider of uitvoerder van Van Wijnen langs voor een laatste woningcheck. Om van u te horen of het lukt met de voorbereidingen en of u daar hulp bij nodig heeft. Heeft u dan nog vragen? Stel ze gerust.

## Start werkzaamheden

Wanneer Van Wijnen aan het werk gaat in uw woning dan starten zij eerst met het afdekken van uw vloeren om eventuele beschadiging te voorkomen. Binnen ongeveer 12 werkdagen voert Van Wijnen alle werkzaamheden bij u thuis uit. Hierna is het werk in uw huis klaar. Bij een paar werkzaamheden is het belangrijk dat u thuis bent. Soms moeten alle bewoners die boven elkaar wonen op hetzelfde moment thuis zijn. U krijgt hierover ruim op tijd informatie.

## Oplevering

Na afloop maken wij de ruimte bezemschoon. Ook krijgt u uitleg over het gebruik en onderhoud van de nieuwe installaties en materialen. De handleidingen staan ook in het opleverboekje dat u van Van Wijnen ontvangt.



# Wij helpen u graag

## Wilt u rust tijdens de werkzaamheden in uw woning?

Dit bespreekt u tijdens het huisbezoek met de bewonersbegeleider van de aannemer. Zij zorgt ervoor dat u tijdens de werkzaamheden in de buurt in een andere ruimte kunt verblijven.

## Bent u niet in staat om (zware) spullen te verplaatsen?

Bespreek dit dan tijdens het huisbezoek. Dan overleggen wij ook met u hoe wij dit kunnen oplossen.

## Is het koud in uw woning tijdens de werkzaamheden?

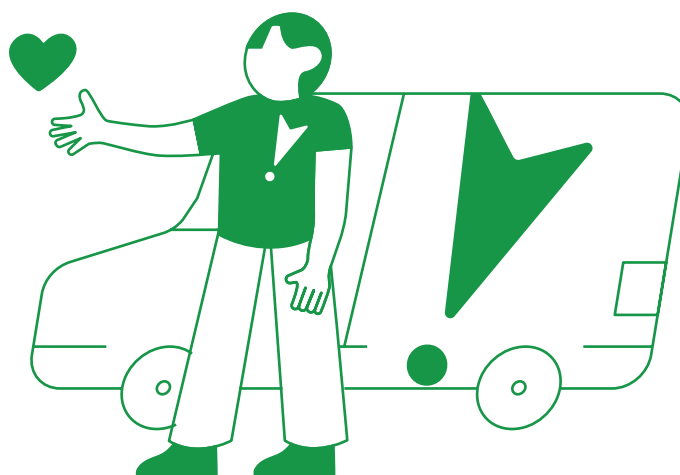
Dan lenen wij een elektrische kachel aan u uit.

## Wilt u weten welke ruimtes u moet vrijmaken?

Dit bespreken we voor de start van de werkzaamheden met u. Er wordt folie ter beschikking gesteld om (kwetsbare) meubels te beschermen. Ook ontvangt u een aantal verhuisdozen om spullen veilig in op te bergen. Mogelijk kunt u dit niet zelf en heeft u niemand in uw omgeving die dit voor u kan doen. Bespreekt dit met de bewonersbegeleider van de aannemer tijdens het huisbezoek.

## Opgeruimd is netjes

Wanneer u begint met het opruimen en voorbereiden van uw woning, heeft u misschien ook spullen waar u vanaf wilt. Hiervoor organiseren wij een Opruimdag. Deze is er om uw overbodige spullen in te leveren, om te ruilen met andere burens of af te voeren in de speciale containers die we hiervoor inzetten. U ontvangt tegen die tijd bericht daarover.

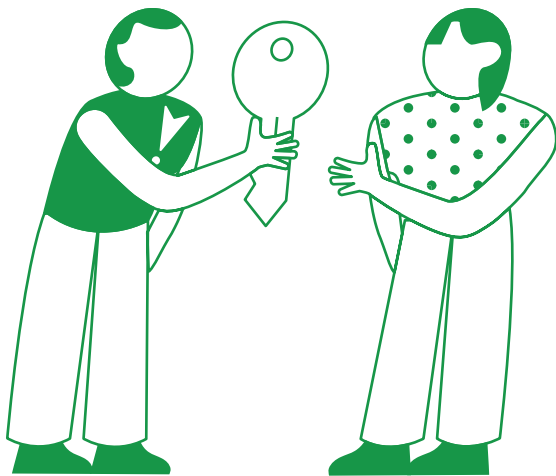


# Wat verwachten wij van u?

Om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren, hebben wij uw hulp nodig. Wij vragen daarom uw medewerking voor het volgende.

## Toegang tot uw woning

Wij vragen u de medewerkers toegang te geven tot uw woning op de dagen waarop wij bij u werkzaamheden uitvoeren. Kunt u of iemand anders namens u niet thuis zijn? Dan is het mogelijk om uw sleutel af te geven. Hiervoor maken wij gebruik van een sleutelovereenkomst. Tijdens het huisbezoek wordt dit met u besproken.



## Huisdieren

Heeft u huisdieren? Dan vragen wij u tijdens de werkzaamheden in uw woning hier zelf een voorziening voor te treffen. Tijdens de werkzaamheden kunnen er geen loslopende huisdieren in uw woning blijven.

## Zelf aangebrachte voorzieningen

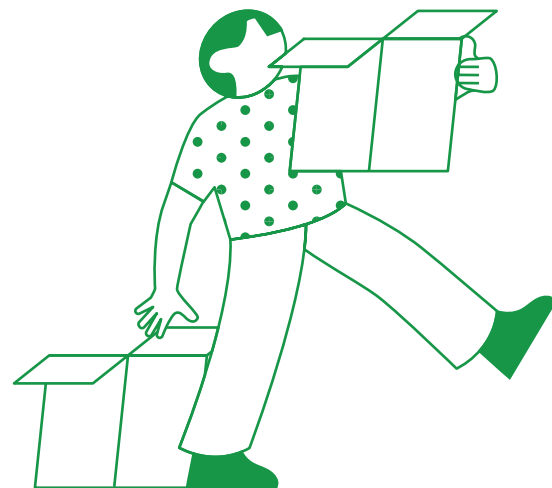
Heeft u zelf aangebrachte voorzieningen zoals een zonwering of radiatorombouw? Dan vragen wij u deze te verwijderen voordat de werkzaamheden starten. Woonbron en Van Wijnen voeren geen werkzaamheden uit aan voorzieningen die door u zijn aangebracht. Ook heeft u geen recht op een vergoeding als deze voorziening (tijdelijk) moet worden verwijderd. Tijdens het huisbezoek, twee maanden voor de start van de werkzaamheden, bespreekt de bewonersbegeleider van Van Wijnen met u welke zelf aangebrachte voorzieningen verwijderd moeten worden en of u hier hulp bij nodig heeft.

## Wmo-voorzieningen

Als een voorziening van de Wmo tijdelijk weggehaald moet worden om de werkzaamheden te kunnen doen, plaatsen we die na afloop weer terug.

## Kostbare en kwetsbare eigendommen

Wij adviseren u om uw waardevolle en breekbare spullen op een veilige plek op te bergen of goed af te dekken. Schade kan snel ontstaan. Een inboedelverzekering dekt de schade aan uw spullen in huis, maar voorkomen is beter. Voor schade aan uw eigendommen die niet tijdig zijn weggehaald, zijn wij niet verantwoordelijk of aansprakelijk. Bij schade door de werkzaamheden kunt u dit melden bij de bewonersbegeleider van Van Wijnen. U krijgt dan een schadeformulier waarop u de schade kunt vermelden.



# Planning

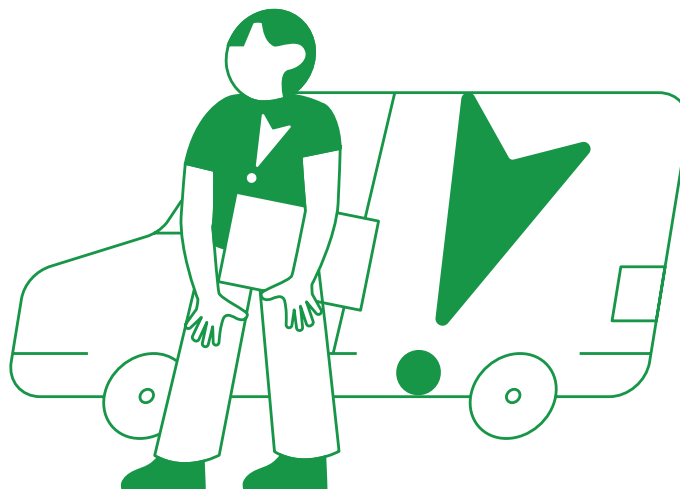
## Vorbehoud start werkzaamheden

Zodra ten minste 70% van de huurders akkoord is met ons voorstel, gaat een periode van acht weken in waarin de bewoners die tegen ons voorstel zijn de rechter kunnen inschakelen.

Bij een positieve uitkomst kunnen de werkzaamheden voor de zomer van 2026 starten en zijn dan naar verwachting een jaar later klaar. Dit is afhankelijk van de benodigde vergunningen, bezwaartermijnen, draagvlak, ontheffingen en andere onvoorziene omstandigheden.

## Hoelang duren de werkzaamheden?

Voor de werkzaamheden in uw woning hebben we ongeveer 12 dagen nodig. Naast de werkzaamheden binnen, doen we ook werk aan de buitenkant van de woningen en het gebouw. Tijdens het huisbezoek vertellen we u wanneer u hinder kunt verwachten. Als door weersomstandigheden of andere onvoorziene zaken de planning verandert, informeert Van Wijnen u daar tijdig over. We proberen het binnen- en buitenwerk zoveel mogelijk te combineren om de hinder voor u te beperken.

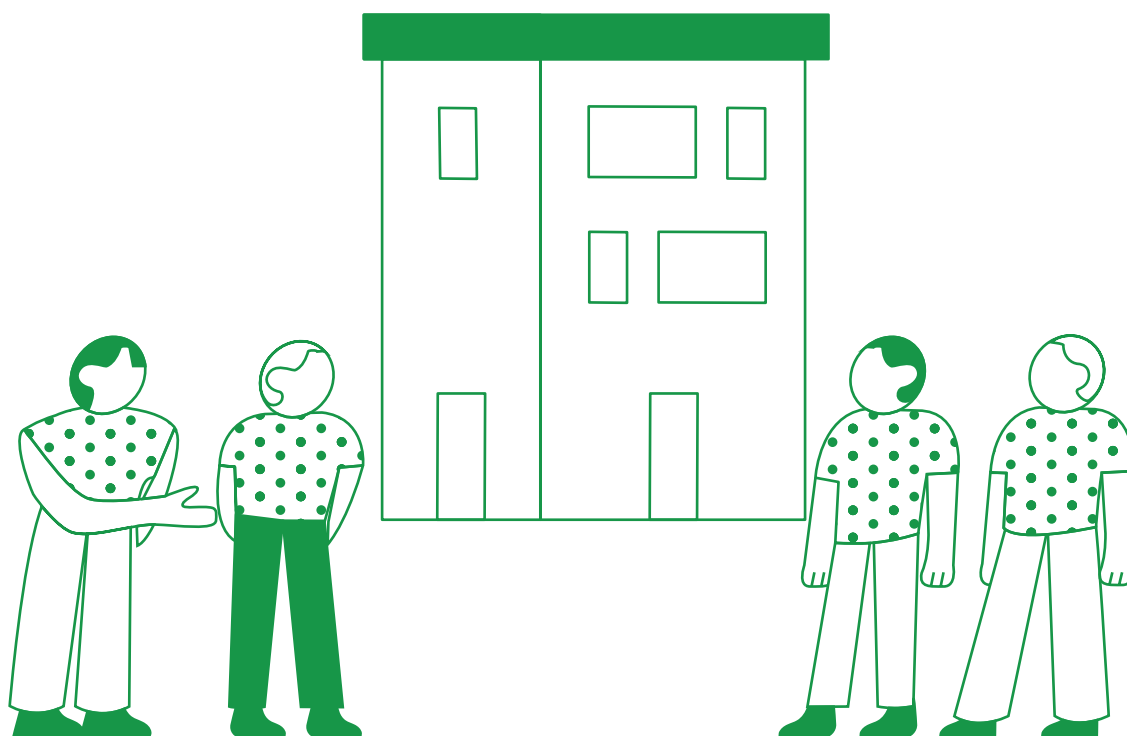


## Wij houden u op de hoogte

Tijdens de werkzaamheden informeert Van Wijnen u via onder meer een nieuwsbrief en posters over de werkzaamheden.

# U ontvangt een compensatiebedrag

Na afloop van alle werkzaamheden aan uw woongebouw ontvangt u een vaste tegemoetkoming in eventuele kosten van € 200,00. Denk aan kleine aanpassingen die u na afloop van de werkzaamheden wilt doen, zoals een likje verf op de muur waar de boiler of geiser is weggehaald of op de nieuwe leidingen van de radiatoren. En aan eventueel verlies van warmte tijdens de werkzaamheden en het beperkt gebruik van water en elektra door de aannemer.



## Samen met bewoners

Bij Woonbron vinden we het belangrijk dat bewoners betrokken zijn bij onze plannen. Daarom hebben we u gevraagd om mee te denken in een klankbordgroep. We zijn blij met de bewoners die met ons hebben meegedacht. Hun kritische blik heeft ons scherp gehouden. Zodra we mogen beginnen met de uitvoering, blijven we in gesprek met deze groep. Dit gaat dan vooral over praktische zaken zoals veiligheid en beperking van hinder tijdens de werkzaamheden





## Samenwerking met Van Wijnen

Woonbron is in 2023 een vijfjarige samenwerking aangegaan met vijf bouwbedrijven (co-maker), waaronder Van Wijnen. Het doel is om efficiënter te werken en de kwaliteit van onze renovatie- en onderhoudsprojecten te verbeteren. De Dr. G. Vrijmoedhof is een van de 15 projecten die in samenwerking met een co-maker is voorbereid. Bij voldoende akkoord van de bewoners gaat Van Wijnen over tot uitvoering.

## Disclaimer

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. De kleuren en/of ontwerp in deze informatiebrochure kunnen in werkelijkheid iets afwijken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze informatiebrochure.

Januari 2026

## Contactgegevens Woonbron

Postbus 2346

3000 CH Rotterdam

Telefoon: 088 966 00 00

woonbron.nl